**Протокол**

**публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район**

**Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 24 октября 2014 года в 9.00 в д.Султанбеково Аскинского района Республики Башкортостан.

Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, расположенное по адресу: 452895, Республика Башкортостан, Аскинский район, д.Султанбеково, ул.Центральная, 33.

Публичные слушания проводятся по инициативе главы сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Суфиянова Илгама Валинуровича (решение Совета сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 18 июля 2014 года № 82/1 «О публичных слушаниях по проекту «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан»», обнародованное путем размещения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: д.Султанбеково, ул.Центральная, 33).

**Председатель слушаний: Шарафутдинов Фаниль Фангатович**– депутат Совета сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по округу №3;

**Секретарь слушаний: Рахимьянов Рамиль Магсумович**– депутат Совета сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по округу №5.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек (Приложение)

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и решением Совета сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 18.07.2014 года № 82/1 «О публичных слушаниях по проекту «Правил землепользования и застройки д. Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан»».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление:

- Главы сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Суфиянова Илгама Валинуровича по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1.**Суфиянов Илгам Валинурович– глава сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан** пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих информацию, касающуюся «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан», а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

 Он разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработка правил велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Уставом сельского поселения.

 Было отмечено, что настоящие правила применяются наряду с нормативными техническими документами в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и [безопасности объектов](http://pandia.ru/text/category/bezopasnostmz_obtzektov/) капитального строительства, охраны окружающей среды.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими [градостроительную деятельность](http://pandia.ru/text/category/gradostroitelmznaya_deyatelmznostmz/) на территории сельского поселения.

Письменных предложений и обращений по данному проекту не поступило.

Комиссия предлагает одобрить данный проект Правил землепользования и застройки территории д. Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостани передать Совету сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

**2. Выступления участников публичных слушаний:**

Садыков Р.В., Муллаянов Р.Х. предложили принять решение о согласии с проектом«Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан» и направлении его в Совет сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан для утверждения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

 По результатам публичных слушаний было принято решение:

1. Направить в Совет сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан проект «Правил землепользования и застройки д.Султанбеково сельского поселения Султанбековский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан» для принятия решения об утверждении указанного проекта.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.Ф.Шарафутдинов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М.Рахимьянов